

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»**  
**в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:**  
**347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Таганрог

«8» февраля 2020 г.

Дата, время, место проведения собрания: 08.02.2020 г., 10-00, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, очное голосование (совместное присутствие).

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания – Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 18254,5 кв. м, в том числе жилых помещений 18002 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 18273 (100%).

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 3 человека. Лист регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 195 (1,07 %).

Кворум не имеется .  
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» не правомочно .  
правомочно / неправомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2019 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о закупке и выполнении работ по установке одного нового заглубленного контейнера для сбора ТКО объемом 5 м3 на контейнерной площадке (взамен восьми существующих металлических контейнеров) из средств «Содержание общего имущества».
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

**Приложения к протоколу:**

- 1 Лист регистрации лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД, – 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 7 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Выписка из протокола общего собрания с принятием ранее решения об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома – 1 л.
5. Фотография размещения в подъездах МКД уведомления о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД – 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Лях М.А.

Дата: 08.02.2020

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Гордейко В.В.

Дата: 08.02.2020

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Пустовая М.Р.

Дата: 08.02.2020

