

Протокол № 2
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

г. Таганрог

«5» февраля 2023 г.

Адрес МКД: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

– Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006;

– Трехина Клавдия Ивановна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 258 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005490 от 27.03.2006.

Дата, время начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «3» февраля 2023 г.

Дата, время окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 14 часов 00 минут «5» февраля 2023 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18094,53 кв. м, в том числе жилых помещений 17842,03 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18118 (100%).

Общее количество лиц (членов ТСЖ «ПРОСТОР»), принявших участие в общем собрании: 251 человек.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в заочном собрании: 10978 голоса, что составляет 60,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2022 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «ПРОСТОР» определять даты начала и окончания отопительного сезона в МКД.
5. Утверждение количества членов в составе нового правления ТСЖ «ПРОСТОР».
6. Избрание в состав правления ТСЖ «ПРОСТОР» на два года членов правления.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2022 год.	10300 94,5%	54 0,5%	543 5,0%
2.	Утвердить тариф на техобслуживание общего имущества МКД за 1 кв.м. общей площади в размере 14 рублей 50 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома).	9003 82,8%	1062 9,8%	812 7,5%
3.	Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 55 копеек; 2-10 этаж - 5 рублей 10 копеек на основании сметы расходов.	8986 82,1%	1259 11,5%	701 6,4%
4.	Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «ПРОСТОР» определять даты начала и окончания отопительного сезона в МКД.	10573 97,3%	196 1,8%	94 0,9%
5.	Утвердить количество членов правления в составе нового правления ТСЖ – 5 человек.	10489 96,3%	37 0,3%	367 3,4%
6.	Избрать в состав правления ТСЖ на два года следующих членов правления (ЧП):			
	Гордейко Валентина Викторовна	8785 82,2%	87 0,8%	1820 17%
	Козлова Дарья Сергеевна	6859 74,8%	227 2,5%	2080 22,7%
	Корниенко Олег Владимирович	7854 81,2%	128 1,3%	1688 17,5%
	Лях Максим Андреевич	9741 90,9%	181 1,7%	795 7,4%
	Обломий Александр Владимирович	6830 71,9%	424 4,5%	2241 23,6%
	Петров Виктор Николаевич	8380 81,6%	195 1,9%	1693 16,5%
	Чуженков Виктор Сергеевич	7329 75,4%	365 3,8%	2022 20,8%
7.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные стенды на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД.	10651 98,8%	0 0,0%	133 1,2%
8.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».	10689 99,1%	0 0,0%	95 0,9%

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения членам ТСЖ «ПРОСТОР» уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 49 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 6 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» - 6 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 251 л.

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Дата: 05.02.2023

Секретарь общего собрания: _____ / Гордейко В.В.

Дата: 06.02.2023

Члены счетной комиссии: _____ / Пустовая М.Р.

Дата: 05.02.2023

_____ / Трехина К.И.

Дата: 06.02.2023

