

Протокол № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме очного голосования

г. Таганрог

«2» февраля 2024 г.

Дата, время, место проведения собрания: 02.02.2024 г., 10-00, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, очное голосование (совместное присутствие).

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Акоева Ольга Савельевна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 471 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 683443 от 21.08.2007.

Счетная комиссия общего собрания:

1) Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006.

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 17889,43 кв. м, в том числе жилых помещений 17636,93 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17913 (100%).

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 3 человека. Лист регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 176 (0,98 %).

Кворум не имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» не правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2023 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения об использовании средств «Резервного фонда» для восстановления верхнего слоя травмобезопасного резинового покрытия спортивной площадки.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД, – 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 6 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Выписка из протокола общего собрания с принятием ранее решения об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома – 1 л.
5. Фотография размещения в подъездах МКД уведомления о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД – 1 л.

Председатель общего собрания: Лях М.А. / Лях М.А.

Дата: 02.02.2024

Секретарь общего собрания: Акеева О.С. / Акеева О.С.

Дата: 02.02.2024

Члены счетной комиссии: Пустовая М.Р. / Пустовая М.Р.

Дата: 02.02.2024

