

Протокол № 3/19
общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

«3» февраля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – годовое.

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17560,4 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17578 (100%).

Дата начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «2» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 18 часов 00 минут «3» февраля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 10108 (57,5 %).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2018 год.
2. Утвердить новый тариф на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 13 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома) с 2019 года.
3. Утвердить новый тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 25 копеек; 2-10 этаж - 4 рубля 50 копеек на основании сметы расходов с 2019 года.
4. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.
5. Разрешить выполнение работ по капитальному благоустройству нового парковочного кармана до 35 парковочных мест на придомовой муниципальной территории вдоль проезжей части по ул. Чехова из средств резервного фонда.
6. Утвердить количество членов правления в составе нового правления ТСЖ – 5 человек.
7. Избрать в состав правления ТСЖ на два года членов правления.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, проценты (голоса)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2018 год	90,51% (9044)	0% (0)	9,49% (948)
2.	Утвердить новый тариф на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 13 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома) с 2019 года	67,23% (6771)	23,76% (2393)	9,02% (908)
3.	Утвердить новый тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 25 копеек; 2-10 этаж - 4 рубля 50 копеек на основании сметы расходов с 2019 года	67,15% (6738)	20,38% (2045)	12,47% (1251)
4.	Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	97,15% (9698)	0,54% (54)	2,3% (230)
5.	Разрешить выполнение работ по капитальному благоустройству нового парковочного кармана до 35 парковочных мест на придомовой муниципальной территории вдоль проезжей части по ул. Чехова из средств резервного фонда	77,86% (7752)	17,59% (1751)	4,55% (453)
6.	Утвердить количество членов правления в составе нового правления ТСЖ – 5 человек	91,72% (9167)	1,82% (182)	6,46% (646)
7.	Избрать в состав правления ТСЖ на два года следующих членов правления (ЧП):			
	Гордейко Валентина Викторовна	89,34% (8858)	1,72% (171)	8,94% (886)
	Ерохин Эдуард Николаевич	85,19% (8246)	2,16% (209)	12,65% (1224)
	Иванов Евгений Федорович	64,8% (5363)	13,03% (1078)	22,17% (1835)
	Козлов Сергей Игоревич	80,68% (7786)	7,42% (716)	11,91% (1149)
	Лях Максим Андреевич	89,01% (8812)	3,17% (314)	7,82% (774)
	Обломий Александр Владимирович	65,92% (5360)	13,34% (1085)	20,74% (1686)
	Петров Виктор Николаевич	80,37% (7555)	6,69% (629)	12,94% (1216)

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Секретарь общего собрания: _____ / Пустовая М.Р.

Члены счетной комиссии: _____ / Безручкина Л.А.

_____ / Корниенко О.В.

