

Протокол № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме очного голосования

г. Таганрог

«3» февраля 2023 г.

Дата, время, место проведения собрания: 03.02.2023 г., 10-00, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, очное голосование (совместное присутствие).

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Трехина Клавдия Ивановна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 258 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005490 от 27.03.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

1) Акоева Ольга Савельевна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 471 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 683443 от 21.08.2007.

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18094,53 кв. м, в том числе жилых помещений 17842,03 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 18118 (100%).

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 4 человека. Лист регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 174 (0,96 %).

Кворум не имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» не правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2022 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «ПРОСТОР» определять даты начала и окончания отопительного сезона в МКД.
5. Утверждение количества членов в составе нового правления ТСЖ «ПРОСТОР».
6. Избрание в состав правления ТСЖ «ПРОСТОР» на два года членов правления.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД, – 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 6 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Выписка из протокола общего собрания с принятием ранее решения об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома – 1 л.
5. Фотография размещения в подъездах МКД уведомления о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД – 1 л.

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Дата: 03.02.2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Трехина К.И.

Дата: 03.02.2023 г.

Члены счетной комиссии: _____ / Акоева О.С.

Дата: 03.02.2023 г.

