

## ПРОТОКОЛ № 5

очередного заседания членов правления ТСЖ «ПРОСТОР», многоквартирного жилого дома №346, улица Чехова.

г. Таганрог

27 мая 2014 года

Дата начала 19.00 часов 27 мая 2014 года.

Дата окончания 20.30 часов 27 мая 2014 года.

Место (адрес) проведения: город Таганрог, улица Чехова дом 346 помещение ТСЖ «ПРОСТОР».

**На заседании членов правления присутствовали члены правления:**

1. Лях М.А. - председатель правления
2. Козлов С.И.
3. Петров В.Н.
4. Тембай Ю.Г.
5. Поликарпов В.А.
6. Гордейко В.В. - секретарь

**Отсутствуют:**

1. Мальцев Ф.А.
2. Обломий А.В.
3. Дараган С.В.

Кворум имеется. Собрание членов правления ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно принимать решения.

Председательствующий - Лях М.А.

Секретарь - Гордейко В.В.

### Повестка дня

1. Заключение договора и оплата счетов для приобретения материала для модернизации ИТП системы отопления.
2. Оплата аванса по договору на проектирование новых пластинчатых теплообменников системы ГВС.
3. Принятие мер с должниками по оплате коммунальных услуг.
4. Заключение договора с подрядной организацией для проведения отделочного ремонта подъездов с №6 по №12.
5. Открытие депозитного вклада в банке Филиал № 2351 ВТБ24 (ЗАО) из средств резервного фонда.
6. Выплата выходного пособия по случаю выхода на пенсию бухгалтера-кассира Козловой Т.В.

**1. По первому вопросу повестки дня:** В целях модернизации тепловых пунктов, поручить председателю правления Лях М.А.:

1. Заключение договора №2605/1 от 26.05.2014 года на поставку оборудования (щит ИТП - 5 шт. и щит АВР - 4 шт.) с ИС Чаленко Т.И. и оплатить аванс в размере 70% от общей стоимости работ (300750 рублей) из резервного фонда в размере 210522 (Двести десять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля.
2. Оплатить счет № 606 от 20.05.2014 года от поставщика ИП Сулина С.Н. на приобретение электромонтажного оборудования для подключения щитов ИТП и АВР на сумму 30665,0 (Тридцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей из резервного фонда.
3. Поручить председателю правления заключить договор №2/а от 26.05.2014 года на выполнение электромонтажных и пуско-наладочных работ системы автоматизации ИТП системы отопления в количестве 5 шт. на общую сумму в размере 117410 (Сто семнадцать тысяч четыреста десять) рублей. Произвести оплату аванса в размере 30% со счета резервного фонда в размере 35223 (Тридцать пять тысяч двести двадцать три) рубля.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договора, произвести оплату аванса и счета на приобретение электромонтажного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 6(100%) голосов, «ПРОТИВ»- 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%) голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить договора, произвести оплату аванса и счета на приобретение электромонтажного оборудования.

2. Для исполнения решения общего собрания членов ТСЖ по замене теплообменников ГВС, произвести оплату аванса из средств резервного фонда по договору подряда №8 от 20.05.2014г. исполнителю ООО «Архионика» на производство проектно - изыскательских работ, в размере 50%, что составляет 450000 (Сорок пять тысяч) рублей по счету №18 от 20.05.2014 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Произвести оплату аванса из средств резервного фонда по договору подряда №8 от 20.05.2014г. исполнителю ООО «Архионика» на производство проектно - изыскательских работ, в размере 50%, что составляет 450000 (Сорок пять тысяч) рублей по счету №18 от 20.05.2014 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 6(100%) голосов, «ПРОТИВ»- 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%) голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Произвести оплату аванса из средств резервного фонда по договору подряда №8 от 20.05.2014г. исполнителю ООО «Архионика» на производство проектно - изыскательских работ, в размере 50%, что составляет 450000 (Сорок пять тысяч) рублей по счету №18 от 20.05.2014 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выступил председатель правления Лях М.А., который перечислил должников:

- |                  |        |   |               |
|------------------|--------|---|---------------|
| 1.Шевченко Л.Д.  | кв.24  | - | 41825,81 руб. |
| 2.Кацаев В.Н.    | кв.30  | - | 25650,0 руб.  |
| 3.Щербак В.Н.    | кв.220 | - | 30460,0 руб.  |
| 4.Фролкин В.И.   | кв.223 | - | 20292,55 руб. |
| 5. Починок Л.А.  | кв.231 | - | 12270,71 руб. |
| 6.Солнцева Р.В.  | кв.327 | - | 21920,0 руб.  |
| 7.Корниенко О.В. | кв.343 | - | 10240,40 руб. |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Произвести отключение электроэнергии неплательщикам жилищно-коммунальных услуг в квартирах: 24, 30, 220, 231, 327, 343 при непогашении задолженности до 05.06.2014 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 6(100%) голосов, «ПРОТИВ»- 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 (0%) голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Произвести отключение электроэнергии неплательщикам жилищно-коммунальных услуг в квартирах:24,30,220,231,327,343 при непогашении задолженности до 05.06.2014 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** В целях проведения отделочных работ в подъездах № 6 по №12, поручить председателю правления ТСЖ «Простор» Лях М.А. заключить договор с подрядной организацией ООО «Престижремстрой».

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор с подрядной организацией ООО «Престижремстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 6 (100%) голосов, «ПРОТИВ»- 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 (0%) голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ.** Заключить договор с подрядной организацией ООО «Престижремстрой».

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Поручить председателю правления заключить договор на открытие депозитного счета в банке ЗАО «ВТБ 24» в размере 3000000 (Три миллиона) рублей из средств резервного фонда.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Открыть депозитный счет в банке ЗАО « ВТБ 24».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 6 (100%) голосов, «ПРОТИВ»- 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 (0%) голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Открыть депозитный счет в банке ЗАО « ВТБ 24» в размере 3000000 (Три миллиона) рублей из средств резервного фонда.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** За добросовестный труд и в связи с выходом на пенсию, утвердить и выплатить бухгалтеру- кассиру Козловой Т.В. единовременную премию в размере 7000 (Семь тысяч) рублей без учета налогообложения.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и выплатить бухгалтеру - кассиру Козловой Т.В. единовременную премию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 6 (100%) голосов, «ПРОТИВ»- 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 (0%) голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и выплатить бухгалтеру - кассиру Козловой Т.В. единовременную премию в размере 7000 (Семь тысяч) рублей без учета налогообложения.

Председатель

Лях М.А.

Секретарь

Гордейко В.В.