|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая** [**информация**](http://newolgino.ru/info731.html) **о ТСЖ «ПРОСТОР»** | |  | | --- | |  | |
| **(В соответствии со стандартом раскрытия информации организациями,**  **осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,**  **утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации**  **от 23 сентября 2010 г. № 731).**  **1. Общая информация**  - Товарищество Собственников Жилья «ПРОСТОР», ИНН 6154093768/КПП 615401001,  ОГРН 1046154023167 выдано 23.12.2004г. ИМНС России по г.Таганрогу Ростовской области.  - Почтовый адрес: Россия, 347939, Ростовская область, г.Таганрог ул.Чехова,346  - Адрес фактического местонахождения органов управления: Россия, 347939, Ростовская область, г.Таганрог ул.Чехова,346  - Тел./факс : (88634) 327-253, Е-mail: tsg\_prostor@mail.ru  - Сайт: tsgprostor.ru  - Банковские реквизиты: Р/с 40703810701000000137 в филиале АКБ «Русславбанк» ЗАО г.Таганрог, Кор.счет 30101810000000000978, БИК 046013978  **Режим работы ТСЖ:** Понедельник - с 16.00 до 20.00  Среда, пятница - с 10.00 до 14.00 и с 16.00 до 20.00, перерыв с 14.00 до 16.00,  выходные: суббота, воскресенье  Председатель правления - Лях Максим Андреевич прием населения: понедельник, среда с 19:00 до 20:00, ул. Чехова дом 346.  Тел.(88634) 327-253. Е-mail:tsg\_prostor@mail.ruЭтот e-mail адрес защищен от спам-ботов, для его просмотра у Вас должен быть включен Javascript  Комендант (Управляющий) - Ковальчук Валерий Павлович прием населения: понедельник с 17:00 до 20:00, ул. Чехова дом 346.  Тел.(88634) 327-253. Е-mail:tsg\_prostor@mail.ruЭтот e-mail адрес защищен от спам-ботов, для его просмотра у Вас должен быть включен Javascript  Бухгалтерия Понедельник – с 16.00 до 20.00  Среда, пятница - с 10.00 до 14.00 и с 16.00 до 20.00, перерыв 14.00 до 16.00,  выходные: суббота, воскресенье  Тел.(88634) 327-253. Е-mail: tsg\_prostor@mail.ru    Диспетчерская служба диспетчер - круглосуточно, тел. (88634) 311-590, 89081944920  **В управлении ТСЖ находится жилой дом по улице Чехова 346**  **общей площадью 24842,80 кв.м.**  **Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах)**  **по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**   1. **Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**  * а) осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; * б) освещение помещений общего пользования; электроэнергия для обеспечения работоспособности лифтов и ИТП; * в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования; * г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; * д) сбор и вывоз твердых бытовых отходов; * е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; * ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; * з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества; * и) модернизация инженерного оборудования многоквартирных домов; * к) переустройство подвальных и служебных помещений многоквартирных домов; * **2. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:** * а) заключение договоров по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов от имени собственников помещений в многоквартирном доме (электроснабжение МОП, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев воды); * б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решениями общего собрания (договоры аренды, использование общих коммуникаций и пр.); * в) оказание платных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме в объеме содержания личного имущества (сантехнические работы); * г) заключение договоров с подрядными специализированными организациями на содержание и ремонт инженерных и прочих общедомовых систем (ремонт и обслуживание лифтов, ремонт и обслуживание ИТП, электроизмерительные работы, ремонт межпанельных швов, ремонт крыш.) | |