|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая** [**информация**](http://newolgino.ru/info731.html) **о ТСЖ «ПРОСТОР»** |

|  |
| --- |
|  |

 |
| **(В соответствии со стандартом раскрытия информации организациями,** **осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,** **утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации** **от 23 сентября 2010 г. № 731).****1. Общая информация**- Товарищество Собственников Жилья «ПРОСТОР», ИНН 6154093768/КПП 615401001, ОГРН 1046154023167 выдано 23.12.2004г. ИМНС России по г.Таганрогу Ростовской области.- Почтовый адрес: Россия, 347939, Ростовская область, г.Таганрог ул.Чехова,346- Адрес фактического местонахождения органов управления: Россия, 347939, Ростовская область, г.Таганрог ул.Чехова,346- Тел./факс : (88634) 327-253, Е-mail: tsg\_prostor@mail.ru- Сайт: tsgprostor.ru- Банковские реквизиты: Р/с 40703810701000000137 в филиале АКБ «Русславбанк» ЗАО г.Таганрог, Кор.счет 30101810000000000978, БИК 046013978**Режим работы ТСЖ:**Понедельник - с 16.00 до 20.00Среда, пятница - с 10.00 до 14.00 и с 16.00 до 20.00, перерыв с 14.00 до 16.00, выходные: суббота, воскресеньеПредседатель правления - Лях Максим Андреевичприем населения: понедельник, среда с 19:00 до 20:00, ул. Чехова дом 346.Тел.(88634) 327-253. Е-mail:tsg\_prostor@mail.ruЭтот e-mail адрес защищен от спам-ботов, для его просмотра у Вас должен быть включен Javascript Комендант (Управляющий) - Ковальчук Валерий Павловичприем населения: понедельник с 17:00 до 20:00, ул. Чехова дом 346.Тел.(88634) 327-253. Е-mail:tsg\_prostor@mail.ruЭтот e-mail адрес защищен от спам-ботов, для его просмотра у Вас должен быть включен Javascript БухгалтерияПонедельник – с 16.00 до 20.00Среда, пятница - с 10.00 до 14.00 и с 16.00 до 20.00, перерыв 14.00 до 16.00, выходные: суббота, воскресеньеТел.(88634) 327-253. Е-mail: tsg\_prostor@mail.ru Диспетчерская службадиспетчер - круглосуточно, тел. (88634) 311-590, 89081944920**В управлении ТСЖ находится жилой дом по улице Чехова 346** **общей площадью 24842,80 кв.м.****Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах)** **по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**1. **Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**
* а) осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
* б) освещение помещений общего пользования; электроэнергия для обеспечения работоспособности лифтов и ИТП;
* в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
* г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
* д) сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
* е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
* ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* и) модернизация инженерного оборудования многоквартирных домов;
* к) переустройство подвальных и служебных помещений многоквартирных домов;
* **2. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:**
* а) заключение договоров по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов от имени собственников помещений в многоквартирном доме (электроснабжение МОП, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев воды);
* б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решениями общего собрания (договоры аренды, использование общих коммуникаций и пр.);
* в) оказание платных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме в объеме содержания личного имущества (сантехнические работы);
* г) заключение договоров с подрядными специализированными организациями на содержание и ремонт инженерных и прочих общедомовых систем (ремонт и обслуживание лифтов, ремонт и обслуживание ИТП, электроизмерительные работы, ремонт межпанельных швов, ремонт крыш.)
 |