

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,  
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2025 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	2,63	65424	785088
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	1,30	32486	389837
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,00	0	0
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	208	2500
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,07	1650	19800
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,22	30504	366048
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт	0,22	5542	66500
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР)	0,00	0	0
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,02	417	5000
10	Услуги связи	0,01	350	4200
11	Прочие (непредвиденные расходы)	0,03	833	10000
<b>ИТОГО:</b>		<b>5,52</b>	<b>137414</b>	<b>1648973</b>

1648911

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24908,1 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2433,7 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22474,4 кв.м

**На основании сметы расходов на 2025 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц:**

для квартир 1-ых этажей жилого дома - **2,90 руб.**  
для квартир 2-10 этажей жилого дома - **5,80 руб.**