

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации, техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2022 г.

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	в январе 2022 г. за декабрь 2021 г.	Сумма расходов по месяцам 2022 года, руб.												в январе 2022 г. за декабрь 2022 г.	Общий расход за год, руб.	Общий остаток за год, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	2,04	50895	610740		22 300,00	54 005,01	50 148,35	73 161,59	25 000,00	53 686,50	51 727,38	48 069,90	63 812,20	43 567,82	50 281,71	76 901,75	812 644,21	-1 904,21	
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	1,01	25271	303254	17 254,51	24 481,49	25 525,26	25 481,11	23 522,22	25 985,00	26 855,76	24 157,39	26 950,02	28 009,33	21 093,85	49 854,72		302 001,14	1 252,56	
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,00	0	0														0,00	0,00	
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	170	2040		2 040,00												2 040,00	0,00	
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	1500	18000		18 000,00												18 000,00	0,00	
6	Техническое обслуживание (по договору)	1,22	30504	366048	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	366 048,00	0,00
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт	0,18	4558	54694		24 350,00	12 400,00								474,00			37 224,00	17 470,00	
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР)	0,00	0	0														0,00	0,00	
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,02	417	5000														0,00	5 000,00	
10	Услуги связи	0,01	350	4200	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	700,00	4 200,00	0,00	
11	Прочие (непредвиденные расходы)	0,00	0	0													540,06	540,06	-540,06	
	ИТОГО:	4,56	113665	1365376	48 105,51	22 300,00	129 390,50	106 628,61	153 846,70	61 272,22	141 009,50	109 437,14	103 081,28	121 617,22	102 905,15	102 204,56	158 506,53	30 504,00	1 342 697,41	21 278,59

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24905,8 кв.м**
 Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет **2433,7 кв.м**
 Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет **22472,1 кв.м**

На основании сметы расходов на 2022 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц: для квартир 1-ых этажей жилого дома - **2,40 руб.**
 для квартир 2-10 этажей жилого дома - **4,80 руб.**