

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации, техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2025 год

| № | Наименование расходов | Тариф за 1 кв.м в месяц | Сумма в месяц, руб. | Сумма за год, руб. |
|---------------|--|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу | 9,25 | 230518 | 2766217 |
| 2 | Вознаграждение председателю правления ТСЖ | 1,33 | 33060 | 396720 |
| 3 | Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения | 5,24 | 130488 | 1565850 |
| 4 | Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция | 0,90 | 22500 | 270000 |
| 5 | Услуги связи: | 0,10 | 2417 | 29000 |
| 5.1 | телефон, интернет, передача отчетности по ИТС | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 5.2 | почтовые расходы | 0,01 | 333 | 4000 |
| 6 | Транспортные расходы: | 0,00 | 0 | 0 |
| 6.1 | на обслуживание аппарата ТСЖ | 0,00 | 0 | 0 |
| 6.2 | командировочные | 0,00 | 0 | 0 |
| 7 | Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации | 0,03 | 642 | 7700 |
| 8 | Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники: | 0,20 | 5000 | 60000 |
| 8.1 | канцтовары (бумага, ручки и т.д.) | 0,03 | 833 | 10000 |
| 8.2 | содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.) | 0,03 | 833 | 10000 |
| 8.3 | приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих | 0,13 | 3333 | 40000 |
| 9 | Хозяйственные расходы: | 0,17 | 4167 | 50000 |
| 9.1 | мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.) | 0,11 | 2667 | 32000 |
| 9.2 | озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.) | 0,03 | 833 | 10000 |
| 9.3 | слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.) | 0,02 | 417 | 5000 |
| 9.4 | другие расходы на хозяйжды (с описанием) | 0,01 | 250 | 3000 |
| 10 | Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам): | 1,46 | 36333 | 436000 |
| 10.1 | обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, манометров, пломбы | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 10.2 | обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ | 0,22 | 5417 | 65000 |
| 10.3 | обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей | 0,17 | 4167 | 50000 |
| 10.4 | обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП | 0,13 | 3333 | 40000 |
| 10.5 | обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций | 0,04 | 1000 | 12000 |
| 10.6 | обслуживание системы вентиляции | 0,08 | 2000 | 24000 |
| 10.7 | обслуживание общедомового газового оборудования | 0,43 | 10833 | 130000 |
| 10.8 | обслуживание домофонов и дверей подъездов | 0,13 | 3333 | 40000 |
| 10.9 | обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 10.10 | промывка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка) | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 11 | Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое: | 1,44 | 35750 | 429000 |
| 11.1 | строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.) | 0,17 | 4167 | 50000 |
| 11.2 | электротехнические материалы | 0,03 | 833 | 10000 |
| 11.3 | благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.) | 0,02 | 417 | 5000 |
| 11.4 | закупка насаждений | 0,02 | 417 | 5000 |
| 11.5 | закупка и ремонт почтовых ящиков | 0,94 | 23333 | 280000 |
| 11.6 | сантехническое оборудование и материалы | 0,23 | 5833 | 70000 |
| 11.7 | песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая | 0,03 | 750 | 9000 |
| 12 | Обслуживание и благоустройство мест общего пользования: | 0,92 | 22917 | 275000 |
| 12.1 | ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 12.2 | заделка межпанельных швов, окрашивание фасада | 0,27 | 6667 | 80000 |
| 12.3 | обслуживание контейнерной площадки | 0,02 | 500 | 6000 |
| 12.4 | окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 12.5 | очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой | 0,02 | 500 | 6000 |
| 12.6 | текущий ремонт в подъездах и служебных помещениях | 0,07 | 1667 | 20000 |
| 12.7 | сантехнические и сварочные работы | 0,07 | 1667 | 20000 |
| 12.8 | электромонтажные работы | 0,03 | 833 | 10000 |
| 12.9 | дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция | 0,09 | 2333 | 28000 |
| 12.10 | дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники) | 0,13 | 3333 | 40000 |
| 12.11 | погрузочно-разгрузочные работы | 0,02 | 417 | 5000 |
| 13 | Прочие (непредвиденные расходы) | 0,05 | 1333 | 16000 |
| 14 | Плановый доход от хозяйственной деятельности | 4,09 | 101813 | 1221761 |
| 14.1 | "МТС" (размещение базовой станции сотовой связи) | 1,77 | 44061 | 528731 |
| 14.2 | "Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи) | 0,67 | 16615 | 199380 |
| 14.3 | "Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи) | 0,90 | 22300 | 267600 |
| 14.4 | "ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах | 0,04 | 875 | 10500 |
| 14.5 | "МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах | 0,03 | 750 | 9000 |
| 14.6 | "Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах | 0,02 | 375 | 4500 |
| 14.7 | "Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле | 0,04 | 1000 | 12000 |
| 14.8 | Размещение автоматов по продаже чистой воды и кофе | 0,60 | 14838 | 178050 |
| 14.9 | Пени | 0,04 | 1000 | 12000 |
| 14.10 | Прочие (непредвиденные доходы) | 0,00 | 0 | 0 |
| 15 | Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности | 0,17 | 4167 | 50000 |
| 16 | Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2024 год | 1,16 | 28940 | 347280 |
| ИТОГО: | | 16,00 | 398537 | 4782446 |

4782355,2

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24908,1 кв.м

На основании сметы расходов на 2024 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить

тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

16,00 руб.