

Протокол № 2
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

г. Таганрог

«4» февраля 2025 г.

Адрес МКД: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

– Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006;

– Трехина Клавдия Ивановна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 258 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005490 от 27.03.2006.

Дата, время начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «31» января 2025 г.

Дата, время окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 14 часов 00 минут «2» февраля 2025 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18115,35 кв. м, в том числе жилых помещений 17862,85 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 18141 (100%).

Общее количество лиц (членов ТСЖ «ПРОСТОР»), принявших участие в общем собрании: 240 человек.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в заочном собрании: 10414 голоса, что составляет 57,41 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется ,
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно .
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2024 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о доплате сотрудникам ТСЖ ПРОСТОР в случае повышения МРОТ в РФ до момента утверждения нового штатного расписания.
5. Утверждение количества членов в составе нового правления ТСЖ «ПРОСТОР».
6. Избрание в состав правления ТСЖ «ПРОСТОР» на два года членов правления.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование; с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | Результаты голосования, голоса / проценты | | |
|-------|---|---|---------------|---------------|
| | | «за» | «против» | «воздержался» |
| 1. | Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2024 год | 9480 91,0% | 53 0,5% | 881 8,5% |
| 2. | Утвердить с 01.01.2025 года тариф на техобслуживание общего имущества МКД за 1 кв.м. общей площади в размере 16 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома). | 8409 80,8% | 993 9,5% | 1003 9,6% |
| 3. | Утвердить с 01.01.2025 года тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 90 копеек; 2-10 этаж - 5 рублей 80 копеек на основании сметы расходов. | 7940 76,3% | 1585 15,2% | 880 8,5% |
| 4. | В случае повышения МРОТ в РФ до момента утверждения нового штатного расписания, производить доплату сотрудникам ТСЖ «ПРОСТОР», чья заработная плата окажется ниже МРОТ до момента проведения очередного общего собрания членов ТСЖ. | 8912 85,7% | 432 4,2% | 1061 10,2% |
| 5. | Утвердить количество членов правления в составе нового правления ТСЖ – 5 человек. | 9228 88,7% | 245 2,4% | 932 9,0% |
| 6. | Избрать в состав правления ТСЖ на два года следующих членов правления (ЧП): | | | |
| | Гордейко Валентина Викторовна | 8385 81,6% | 301 2,9% | 1586 15,4% |
| | Козлова Дарья Сергеевна | 5862 57,5% | 1476 14,5% | 2851 28,0% |
| | Корниенко Даниил Олегович | 5793 57,5% | 1397 13,9% | 2886 28,6% |
| | Лях Максим Андреевич | 8863 85,3% | 492 4,7% | 1040 10,0% |
| | Обломий Александр Владимирович | 7206 71,8% | 343 3,4% | 2486 24,8% |
| | Петров Виктор Николаевич | 8102 79,5% | 218 2,1% | 1877 18,4% |
| | Чуженков Виктор Сергеевич | 7683 75,5% | 286 2,8% | 2213 21,7% |
| 7. | Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные стенды на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД. | 10104 97,1% | 0 0,0% | 301 2,9% |
| 8. | Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР». | 10047 96,9% | 0 0,0% | 321 3,1% |

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения членам ТСЖ «ПРОСТОР» уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 16 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 4 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» - 6 л.
5. Решения собственников помещений в МКД на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 241 л.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:



[Handwritten signature]
/ Лях М.А.
[Handwritten signature]
/ Гордейко В.В.
[Handwritten signature]
/ Пустовая М.Р.
[Handwritten signature]
/ Трехина К.И.

Дата: *04.02.2025*
Дата: *04.02.2025*
Дата: *04.02.2025*
Дата: *04.02.2025*