

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2018 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	1,68	41760	501120
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	0,64	15936	191232
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	167	2000
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	225	2700
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	1500	18000
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,21	30000	360000
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт:	0,13	3333	40000
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР):	0,04	1000	12000
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,00	0	0
10	Плановые накопления на капитальный ремонт лифтов	0,00	0	0
11	Услуги связи	0,01	250	3000
12	Прочие (непредвиденные расходы)	0,02	417	5000
ИТОГО:		3,81	94588	1135052

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24847 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2424 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22423 кв.м

На основании сметы расходов на 2018 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц:

для квартир 1-ых этажей жилого дома - **2,00 руб.**

для квартир 2-10 этажей жилого дома - **4,00 руб.**

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по сбору и вывозу ТБО на 2018 г.

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Вывоз ТБО (по договору)	1,34	32859	394310
2	Обслуживание контейнерной площадки	0,03	633	7600
3	Вывоз крупногабаритного (КГМ), строительного мусора	0,14	3333	40000
ИТОГО:		1,50	36826	441910

Общая площадь жилых квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24595 кв.м**

На основании сметы расходов на 2018 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на сбор и вывоз ТБО и КГМ за 1 кв. м общей площади в месяц:

1,50 руб.